

УТВЕРЖДЕНО  
Правлением Партнерства  
СРО НП «МАЭ» (СРО-Э-150)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Саморегулируемая организация в области энергетического обследования  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС ЭНЕРГОАУДИТОРОВ»**

**СТАНДАРТ  
20503-2024  
ОФОРМЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА,  
СОСТАВЛЕННОГО НА ОСНОВАНИИ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Москва  
2024

Настоящий стандарт (далее – стандарт) саморегулируемой организации в области энергетического обследования Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Альянс Энергоаудиторов» (далее – Партнерство), является внутренним документом Партнерства, определяющим общие положения при оформлении энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации.

## **1. Общие положения**

1.1. Целью настоящего стандарта является обеспечение оптимального выполнения положений Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицами, являющимися членами Партнерства.

1.2. Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации, (далее – энергетический паспорт по проектной документации) разрабатывается с целью определения критериев энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, вводимых в эксплуатацию после строительства, реконструкции, капитального ремонта.

1.3. Требования к энергетическому паспорту по проектной документации и пояснительной записке (отчету) к нему устанавливаются настоящим стандартом.

1.4. В качестве базовой типовой формы энергетического паспорта по проектной документации принята форма согласно Приложению В «Энергетический паспорт здания» СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (утв. Приказом Минстроя России от 15 мая 2024 г. № 327/пр).

1.5. Член Партнерства, составивший энергетический паспорт по проектной документации, передает его в Партнерство для проверки соответствия требованиям стандартов и правил Партнерства.

1.6. Партнерство присваивает энергетическому паспорту по проектной документации регистрационный номер и вносит в реестр.

1.7. Порядок проверки соответствия и присвоения регистрационного номера устанавливается отдельными документами Партнерства.

1.8. Энергетический паспорт по проектной документации не предназначен для расчетов за коммунальные услуги.

1.9. Настоящий стандарт является обязательным для исполнения всеми членами Партнерства.

## **2. Структура и содержание энергетического паспорта по проектной документации**

2.1. Энергетический паспорт по проектной документации составляется членом Партнерства на основании сведений, указанных в проектной документации на объект, а также (при необходимости) по результатам дополнительно проведенного энергетического обследования.

2.2. Энергетический паспорт по проектной документации состоит из следующих разделов:

- 2.2.1. Титульный лист;
- 2.2.2. Общая информация об объекте;
- 2.2.3. Расчетные условия;
- 2.2.4. Показатели геометрические;
- 2.2.5. Показатели теплотехнические;
- 2.2.6. Показатели вспомогательные;
- 2.2.7. Удельные характеристики;
- 2.2.8. Коэффициенты;
- 2.2.9. Комплексные показатели расхода тепловой энергии;
- 2.2.10. Энергетические нагрузки здания.

2.3. Энергетический паспорт по проектной документации содержит информацию о классе энергетической эффективности.

2.4. Энергетический паспорт по проектной документации может дополнительно включать следующие разделы:

2.4.1. Сведения об оснащении приборами учета, в том числе:

- количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении;
- количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении;
- количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, необорудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении указанными ресурсами;
- оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых энергоресурсов и воды;

2.4.2. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание), в том числе:

- стен (раздельно по типу конструкции);
- окон и балконных дверей;
- витражей, фонарей;
- входных дверей и ворот;
- покрытий;
- перекрытий.

2.5. В случае отсутствия сведений (значений, показателей, данных) для заполнения отдельных полей (ячейки, пункты, строки) энергетического паспорта соответствующее поле (ячейка, пункт, строка) не заполняется.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Настоящий стандарт вступает в действие со дня утверждения Правлением Партнерства.

3.2. Настоящий стандарт не должен противоречить законодательству Российской Федерации, а также Уставу Партнерства. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Партнерства установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Партнерства.