

УТВЕРЖДЕНА
Решением правления государственной
корпорации – Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального
хозяйства от 10 марта 2017 года, протокол № 739

МЕТОДИКА

по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приложений к ним

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая методика по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – методика) разработана в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 (далее Правила) для целей применения субъектами Российской Федерации при подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее Заявка), представляемых в Фонд в соответствии с Правилами.

Настоящая Методика включает в себя:

1. Форму Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – приложение 1 к настоящей Методике и рекомендации по подготовке Заявки.
2. Перечень документов, прилагаемых к Заявке, в том числе документов, подтверждающих выполнение требований предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 11-14 Правил, рекомендации по подготовке документов, прилагаемых к Заявке;
3. Табличные формы приложений к Заявке – приложение 2 к настоящей Методике.
4. Методику модельного расчета достижения экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов в результате выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в составе работ по капитальному ремонту (далее Методика модельного расчета) – приложение 3 к настоящей Методике.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть оформлены в соответствии со следующими общими требованиями.

Заявка и приложения к ней представляется в Фонд на бумажном носителе в одном экземпляре, за исключением приложений 5 и 6, которые представляются в соответствующих случаях в двух экземплярах.

Заявка и приложения к ней подписываются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Приложения к Заявке нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются (скрепляются) подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и оттиском гербовой печати, за исключением приложения 7 к Заявке.

Документы, содержащиеся в приложениях к Заявке, могут быть подписаны лицом, уполномоченным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Заявка, а также все документы, содержащиеся в приложениях к Заявке, оформляются в соответствии с требованиями ГОСТа Р 6.30-2003, утвержденного постановлением Госстандарта России от 3 марта 2003 года № 65-ст.

Тексты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, в случае если они подлежат представлению, представляются в редакции, действующей на дату подписания Заявки. Если в текст правового акта субъекта Российской Федерации внесены изменения, в Фонд рекомендуется представить редакцию основного акта с учетом внесенных изменений и дополнений на дату подписания Заявки

Заявка и приложения к ней представляются также на машиночитаемом носителе в электронном виде. Содержание указанных документов в электронном виде должно быть идентично их содержанию на бумажном носителе.

Отдельные сведения, указанные в приложениях к Заявке, должны быть заполнены в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (далее Система).

II. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВКИ И ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕЙ

1. Заявка

Заявка оформляется в соответствии с формой Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение 1 к настоящей Методике).

В соответствии с представляемой Заявкой, финансовая поддержка за счет средств Фонда может запрашиваться на цели:

- возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее возмещение части расходов на уплату процентов);

- возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

В одну Заявку могут включаться как многоквартирные дома, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, так и многоквартирные дома в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов.

Допускается включение в заявку многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается предоставление финансовой поддержки одновременно на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, и на возмещение части расходов на уплату процентов.

В одну Заявку могут включаться как многоквартирные дома, включенные в региональные программы, утвержденные в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, так и многоквартирные дома, включенные в региональные программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочные планы их реализации, в случае если такие программы и (или) планы предусматривают предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и проведение работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе, с выполнением в ходе такого капитального ремонта мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа мероприятий включенных в Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный Фондом по согласованию с Минстроем России (далее Перечень). При этом, приложения 1, 2 и 4 к Заявке заполняются с внутренней разбивкой по программам (планам).

2. Приложения к Заявке

Приложение 1. – Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки, и виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах

Приложение 1 к Заявке представляется по формам 1 и 2 приложения 2 к настоящей Методике.

Заполнение приложения 1 к Заявке производится на основании сведений, содержащихся в нормативных правовых актах субъекта Российской Федерации, указанных в приложении 3 к Заявке путем внесения информации в соответствующие формы ввода в Системе.

В приложении 1 к Заявке указывается:

Форма 1 - Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки

графа 1 – Порядковый номер присваивается каждому многоквартирному дому. Последний номер соответствует количеству многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки;

графа 2 – Адрес многоквартирного дома указывается в следующем порядке: населенный пункт, улица, дом, корпус/строение (при наличии);

графа 3 – Серия многоквартирного дома указывается согласно проектной документации (при наличии);

графа 4 – Год ввода в эксплуатацию принимается по году, которым были датированы акт государственной приемочной комиссии (для многоквартирных домов, построенных до 2003 года включительно) или разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию (для многоквартирных домов, построенных после 2003 года);

графа 5 – Способ формирования фонда капитального ремонта:

СС – специальный счет;

РО – счет регионального оператора;

НЕТ – указывается в случае если формирование фонда капитального ремонта не производится.

графа 6 – Способ управления многоквартирным домом:

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ЖК – жилищный кооператив;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

УК – управляющая компания (организация);

графы 7-9 – Общая площадь многоквартирных домов, площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Указывается в кв.м согласно техническому или кадастровому паспорту с точностью до второго знака после запятой;

графа 10 – Количество зарегистрированных жителей. Под зарегистрированным жителем понимается лицо, имеющее постоянную или временную регистрацию по месту жительства или пребывания, совпадающую с адресом многоквартирного дома, на дату утверждения (актуализации) региональной программы или иной программы и (или) утверждения краткосрочного плана;

графа 11 – Стоимость капитального ремонта. В стоимость капитального ремонта включаются расходы на материалы и оборудование, строительно-монтажные (при необходимости), проектно-изыскательские (при необходимости) и пуско-наладочные (при необходимости) работы, необходимые для выполнения мероприятий в рамках капитального ремонта многоквартирного дома. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

графы 12 – Объем финансирования капитального ремонта за счет средств собственников, ТСЖ, ЖК, ЖСК. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

графа 13 – Объем финансирования капитального ремонта за счет привлеченных кредитных/заемных средств. Под кредитом (займом) понимается ссуда, предоставленная займодавцем (кредитной организацией) ТСЖ, ЖК, ЖСК или управляющей компании (организации) на определенных условиях для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

графа 14 – Объем финансирования капитального ремонта за счет средств, сформированных на счетах специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (если включен в раздел краткосрочного плана реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах). Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

графа 15 – Объем финансирования капитального ремонта за счет бюджета субъекта Российской Федерации. Под бюджетными средствами субъекта Российской Федерации понимаются денежные средства, предусмотренные в расходной части бюджета субъекта Российской Федерации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

графа 16 – Объем финансирования капитального ремонта за счет бюджета муниципального образования. Под бюджетными средствами муниципального образования понимаются денежные средства, предусмотренные в расходной части бюджета муниципального образования на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

графа 17 – Объем финансирования капитального ремонта за счет прочих источников, не предусмотренных выше. Под прочими средствами понимаются денежные средства, переданные третьими лицами на безвозвратной и/или безвозмездной основе на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

графа 18 – Размер годовых расходов на оплату коммунальных услуг, представляющий собой начисленную плату за услуги тепло-и электроснабжения за год, предшествующий дате утверждения (актуализации) региональной программы или иной программы и (или) утверждения краткосрочного плана. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой. Заполняется для многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению;

графа 19 – Плановый размер годовых расходов на оплату коммунальных услуг, представляющий собой ожидаемую плату за услуги тепло- и электроснабжения за год после проведения капитального ремонта. Значения планового размера годовых расходов на оплату коммунальных услуг после проведения капитального ремонта рассчитываются в соответствии с Методикой модельного расчета (приложение 3 к настоящей Методике) и указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой. Заполняется для многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению;

графа 20 – Целевой показатель экономии представляющий собой долю годовой экономии на оплате услуг тепло- и электроснабжения в стоимостном выражении, полученную в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в рамках капитального ремонта. Значения целевого показателя экономии рассчитываются в соответствии с Методикой модельного расчета (приложение 3 к настоящей Методике) и указываются с точностью до двух знаков после запятой. Заполняется для многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению;

графа 21 – Срок, на который предоставляется кредит (заем). Указывается количество месяцев. Заполняется для многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов;

графа 22 – Размер процентной ставки, на который предоставляется кредит (заем). Указывается в процентах с точностью до двух знаков после запятой. Заполняется для многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов;

графа 23 – Объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) приводится за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой. Заполняется для многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов;

графа 24 – Суммарный объем запрашиваемой финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу) и на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению представляет собой ожидаемую величину средств, рассчитанный с в соответствии с Правилами. Суммарный объем финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу) и на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению для одного многоквартирного дома не должен превышать 5 миллионов рублей и 50% стоимости работ по капитальному ремонту, указанной в графе 11. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

графа 25 – Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу). Входит в слагаемые графы 24 и не может превышать графу 23. Представляет собой ожидаемую величину средств, рассчитанную в соответствии с Правилами. Указываются в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

графа 26 – Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению. Входит в слагаемые графы 24. Представляет собой ожидаемую величину средств, рассчитанную в соответствии с Правилами. Указываются в рублях с точностью до двух знаков после запятой.

Форма 2 - Сведения о работах и (или) услугах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и мероприятиях по энергосбережению

графа 1 – Порядковый номер присваивается каждому многоквартирному дому. Последний номер соответствует количеству многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки;

графа 2 – Адрес многоквартирного дома указывается в следующем порядке: населенный пункт, улица, дом, корпус/строение (при наличии).

графа 3 – Дата завершения работ, ДД.ММ.ГГГГ.;

графа 4 – Стоимость капитального ремонта, соответствующая графе 11 формы 1. Должна соответствовать сумме граф 6, 9, 12, 14, 16, 18;

графы 5, 7, 10, 13, 15 – Краткое наименование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, из числа включенных в Перечень. Мероприятия группируются по ремонтируемым конструктивным элементам;

графы 6, 9, 12, 14, 16 – Стоимость мероприятий, указанных в графах 5, 7, 10, 13, 15 соответственно. Указываются в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

графы 8, 11 – Количество в натуральных единицах. Указывается в целых числах;

графа 17 – Другие виды капитального ремонта, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- ремонт ВИС электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыши;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт фасада;

- ремонт фундамента многоквартирного дома;
- утепление фасада;
- переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

графа 18 – стоимость капитального ремонта, указанного в графе 17. Указывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой.

Приложение 2. – Сведения об объемах потребления коммунальных ресурсов – тепловой и электрической энергии, в многоквартирных домах, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки, и оснащении указанных многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов

Приложение 2 к Заявке представляется по формам 3 и 4 приложения 2 к настоящей Методике по многоквартирным домам, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению. При отсутствии вышеуказанных многоквартирных домов приложение 3 не представляется.

Заполнение приложения 2 к Заявке производится путем внесения информации в соответствующие формы ввода в Системе.

Форма 3 – Сведения об объемах потребления тепловой энергии на цели отопления и горячего водоснабжения за 12 месяцев до капитального ремонта

графа 1 – номер пункта по порядку;

графа 2 – адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт, улица, номер дома, корпус (если имеется);

графа 3 – базовый тариф на тепловую энергию на дату определения объемов потребления до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. В случае если тариф менялся в течении периодов измерений, или в случае если расчет за тепловую энергию производился по двух(трех-)ставочному тарифу, то указывается средневзвешенный тариф за 12 месяцев. Тариф указывается до двух знаков после запятой, руб./Гкал;

графа 4 – количество вводов в многоквартирный дом трубопроводов централизованной системы теплоснабжения. Под вводом понимается место прохождения трубопровода (или трубопроводов) системы теплоснабжения, соединяющего наружную сеть с узлом (или узлами) учета тепловой энергии, установленным в многоквартирном доме, единиц;

графа 5 – количество установленных общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии, единиц. Указываются приборы учета, на основании которых осуществлялся расчет за услугу отопления непрерывно в течение года, предшествующего дате утверждения (актуализации) региональной программы или иной программы и (или) утверждения краткосрочного плана. В случае, если в течении вышеуказанного периода производилась замена установленного общедомового (коллективного) прибора учета на новый, которая не привела к нарушению требования непрерывности расчета за услугу отопления на основании показаний приборов учета, то такой прибор учета учитывается один раз;

графа 6 – количество АИТП или АУУ. Под АИТП понимается тепловой пункт, в котором предусмотрены автоматическое регулирование и учет подачи тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение и другие теплопотребляющие системы, а также поддержание оптимального гидравлического режима и работа без постоянного обслуживающего персонала. Под АУУ понимается устройство с комплектом оборудования, устанавливаемое в месте подключения системы отопления здания или его части к распределительным тепловым сетям от ЦТП и позволяющее изменить температурный и гидравлический режимы систем отопления, обеспечить учет и регулирование расхода тепловой энергии, единиц;

графа 7 – плановый годовой объем потребления тепловой энергии после проведения капитального ремонта. Рассчитывается в соответствии с Методикой модельного расчета (приложение 3 к настоящей Методике) и указывается с точностью не менее, чем до трех знаков после запятой, Гкал;

графы 8-20 – объемы потребления тепловой энергии, до капитального ремонта, определяемые по показаниям общедомовых приборов учета непрерывно за 12 месяцев, предшествующих дате утверждения (актуализации) региональной программы или иной программы и (или) утверждения краткосрочного плана. Объемы указываются с точностью не менее, чем до трех знаков после запятой, Гкал.

Форма 4 – Сведения об объемах потребления электрической энергии на общедомовые нужды за 12 месяцев до капитального ремонта

графа 1 – номер пункта по порядку;

графа 2 – адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт, улица, номер дома, корпус (если имеется);

графа 3 – тариф на электрическую энергию на дату определения объемов потребления до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. В случае если тариф менялся в течение периодов измерений, или в случае, если расчет за электрическую энергию производился по двух(трех-)ставочному тарифу, то указывается средневзвешенный тариф за 12 месяцев. Тариф указывается до двух знаков после запятой, руб./кВт-ч;

графа 4 – количество вводов в многоквартирный дом кабелей системы электроснабжения. Под вводом понимается место прохождения кабеля (или кабелей) системы электроснабжения, соединяющего наружную сеть с узлом (или узлами) учета электрической энергии, установленным в многоквартирном доме, единиц;

графа 5 – количество установленных общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, единиц. Указываются приборы учета, на основании которых осуществлялся расчет за услугу электроснабжения непрерывно в течение года, предшествующего дате утверждения (актуализации) региональной программы или иной программы и (или) утверждения краткосрочного плана. В случае, если в течении вышеуказанного периода производилась замена установленного общедомового (коллективного) прибора учета на новый, которая не привела к нарушению требования непрерывности расчета за услугу электроснабжения на основании показаний приборов учета, то такой прибор учета учитывается один раз, единиц;

графа 6 – плановый годовой объем потребления электрической энергии после проведения капитального ремонта. Рассчитывается в соответствии с Методикой модельного расчета (приложение 3 к настоящей Методике) и указывается с точностью не менее, чем до двух знаков после запятой, кВт-ч;

графы 7-19 – объемы потребления электрической энергии на общедомовые нужды, до капитального ремонта, определяемые по показаниям общедомовых приборов учета непрерывно за 12 месяцев, предшествующих дате включения многоквартирного дома в региональную программу (план). Объемы указываются с точностью не менее, чем до двух знаков после запятой, кВт-ч.

Приложение 3. – Перечень нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов

Приложение 3 к Заявке содержит сведения о следующих нормативных правовых актах, указанных в пункте 11 Правил:

- региональная программа проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа) и (или) краткосрочный план (планы) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - краткосрочный план);

- нормативный правовой акт субъекта Российской Федерации, принятый в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (указывается при наличии такого нормативного акта и включении в Заявку многоквартирных домов, на которых распространяется действие этого нормативного акта).

Кроме того, в приложении 3 к Заявке указываются сведения о нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актах, принятых в соответствии со

статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, в которых устанавливаются порядок и условия предоставления мер финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, в том числе таких средств, полученных за счет средств Фонда в соответствии с Правилами.

Приложение 3 представляется по форме 5 приложения 2 к настоящей Методике и включает в себя:

графа 1 – номер пункта по порядку;

графа 2 – название, номер и дата принятия нормативного правового акта. Номера и даты принятия нормативных правовых актов, которыми в данный акт вносились изменения;

графа 3 – сведения о вступлении нормативного правового акта в силу, с указанием даты официального опубликования и источника опубликования.

Копии указанных документов к приложению 2 могут не прикладываться, но должны быть представлены в Фонд по отдельному запросу Фонда.

Приложение 4. – Информация о привлечении собственниками помещений в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Приложение 4 к Заявке представляется по многоквартирным домам, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов, и содержит:

- копии документов, подтверждающих привлечение заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кредитный договор или письмо займодавца о намерении выдать заем (кредит)), заверенные уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию региональной программы (плана), предусматривающей проведение капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме;

- реестр документов, подтверждающих привлечение заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по форме 6 приложения 2 к настоящей Методике, в котором указывается:

графа 1 – номер пункта по порядку;

графа 2 – адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт, улица, номер дома, корпус (если имеется);

графа 3 – полное наименование займодавца (кредитной организации);

графа 4 – тип и реквизиты документа, подтверждающего привлечение заемных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: кредитный договор или письмо займодавца о намерении выдать заем (кредит);

графа 5 – размер привлеченного займа(кредита) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в рублях с точностью до двух знаков после запятой;

графа 6 – годовая процентная ставка за пользование займом (кредитом), в процентах с точностью до двух знаков после запятой;

графа 7 – дата окончания погашения займа (кредита), согласно документу, подтверждающему привлечение заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ДД.ММ.ГГГГ;

графа 8 – сумма подлежащих уплате процентов за пользование займом (кредитом) за период действия договора, но не более пяти лет, в рублях с точностью до двух знаков после запятой.

Заполнение реестра документов производится путем внесения информации в соответствующую форму ввода в Системе.

Приложения 5-6. – Проекты договора об общих условиях предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и дополнительного соглашения к такому договору, заключаемых между Фондом и субъектом Российской Федерации

Субъектам Российской Федерации рекомендуется представлять в составе Заявки подписанный высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации проект договора об общих условиях предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее договор) и дополнительного соглашения к договору.

При неоднократном представлении субъектом Российской Федерации Заявки в адрес Фонда, повторного предоставления проекта договора не требуется, при условии, что договор уже был заключен ранее.

Субъект Российской Федерации при подготовке проекта договора, соглашения о внесении изменений и дополнений в договор, использует типовые формы, утвержденные решением правления Фонда и самостоятельно включает в текст сведения, необходимые для заключения договора/соглашения, и подписывает проект договора/соглашения.

Приложение 7. – Доверенности на заверение копий документов, находящихся в Заявке

Приложение 7 к Заявке содержит доверенности, выданные уполномоченным лицам высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа исполнительной власти) субъекта Российской Федерации, и предоставляется на бумажном носителе в одном экземпляре. В случае предоставления копии указанной выше доверенности, такая копия должна быть надлежащим образом заверена в порядке, установленном в субъекте Российской Федерации.