Саморегулируемая организация
Ассоциация
«Союз «Энергоэффективность»
(СРО – Э – 019)

ул. Мичурина, д. 239,
г. Екатеринбург, 620100

Тел. 8-800-333-24-19

19.03.2018 № 36
На _____ от _____

Президенту
Общероссийского объединения
работодателей «Российский союз
промышленников
и предпринимателей»

А.Н. Шохину

Уважаемый Александр Николаевич!

Настоящим Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз «Энергоэффективность» обращается к Вам с просьбой выступить инициатором процесса внесения изменений и/или разработки необходимых нормативных актов, связанных с предоставлением льгот юридическим лицам в связи со строительством энергоэффективных объектов.

Федеральным законом от 30.09.2017 № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в пункт 1 статьи 381.1 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которым с 1 января 2018 года налоговые льготы, указанные в пунктах 21, 24 (в части имущества, расположенного в российской части (российском секторе) дна Каспийского моря) и пункте 25 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации, применяются на территории субъекта Российской Федерации в случае принятия соответствующего закона субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 21 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения организации – в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации, или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их энергетической эффективности, - в течение трех лет со дня постановки на учет указанного имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации региональные налоги вводятся в действие и прекращают действовать на территориях субъектов Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом и законами субъектов Российской Федерации о налогах. Законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации законами о налогах в порядке и пределах, которые предусмотрены настоящим Кодексом, могут устанавливаться особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Таким образом, для возможности применения установленной на федеральном уровне налоговой льготы в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, необходимо внесение соответствующих положений о льготе в законодательные акты субъектов РФ, регулирующих порядок уплаты налога на имущество организаций.

Реализация указанной льготы в регионах будет способствовать достижению целей: стимулирование инвестирования средств в новейшее оборудование и применения при строительстве современных технологий. Принятие проекта будет способствовать росту инвестиционной привлекательности регионов, а также снижению затрат на производство продукции, т.е. снижению себестоимости конечной продукции. Кроем того, применение льготы будет способствовать созданию условий для повышения уровня рационального использования ресурсов с широким внедрением энергосберегающих технологий, и повышению уровня жизни населения за счет снижения затрат на оплату жилищно-коммунальных услуг, в глобальном плане – к снижению уровня выбросов углекислого газа и улучшению экологической обстановки на территории области.

В свою очередь, отсутствие механизмов экономической поддержки и финансового стимулирования для внедрения энергоэффективных технологий при строительстве и реконструкции объектов недвижимости тормозит общие темпы повышения энергетической эффективности как отдельных регионов, так и по стране в целом.

Вместе с тем, по мнению Минстроя РФ (письмо от 09.08.17 № 28242-ЕС/04), действующими нормативными актами предусмотрена возможность определения класса энергетической эффективности только в отношении многоквартирных домов. Нормативные правовые акты, устанавливающие правила определения классов энергетической эффективности в отношении зданий, не являющихся многоквартирными домами, по мнению Минстроя РФ, отсутствуют.

Соответственно, в настоящее время применение льготы, предусмотренной пунктом 21 статьи 381 Налогового кодекса РФ, в отношении вновь вводимых объектов, не являющихся многоквартирными домами, организациями-налогоплательщиками не представляется возможным, даже при условии внесения соответствующих положений в акты субъектов РФ.

В связи с изложенным, просим Общероссийское объединение работодателей «Российский союз промышленников и предпринимателей» выступить с инициативой процесса внесения необходимых изменений в соответствующие федеральные нормативные акты, а также способствовать скорейшей разработке и принятию требований энергоэффективности и порядка определения классов энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, не относящихся к жилым объектам.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз «Энергоэффективность», в свою очередь, готова войти в состав рабочей группы по разработке указанных актов.

С уважением,
Исполнительный директор Д.В. Серебряков
СРО Ассоциация «Союз «Энергоэффективность»

Исп.: О.В. Подкорытова
8-800-333-24-19
sro19@sro19.ru