

При поддержке Правительства  
Российской Федерации

# Финансирование вашего проекта по энергоэффективности на льготных условиях кредитования

с господдержкой / госучастием  
на базе проектного финансирования



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Практическая работа по  
реализации  
инвестиционных проектов  
с господдержкой / госучастием  
в муниципальных образованиях**



Регионы >  
устойчивое развитие

Организационный комитет  
ежегодной общественной  
премии





МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Регионы >  
устойчивое развитие

Организационный комитет  
ежегодной общественной  
премии

# Практическая работа по реализации инвестиционных проектов по энергоэффективности в жилищном строительстве и ЖКХ с господдержкой / госучастием в муниципальных образованиях

Это уникальная возможность реализовать Вашу бизнес-инициативу, получив льготные условия кредитования от банков, экспертизу проекта от профессионалов отрасли, а также господдержку от органов исполнительной власти субъектов РФ, ФОИВов и институтов развития РФ



**Бобылёв Петр Михайлович**  
Директор Департамента конкуренции,  
энергоэффективности и экологии  
Министерства экономического развития  
Российской Федерации



**Мазур Владимир Владимирович**  
Заместитель начальника  
Управления Президента Российской Федерации  
по внутренней политике



**Цецерский Иван Николаевич**  
Председатель правления  
Всероссийской ассоциации  
развития местного самоуправления



**Беличенко Анна Сергеевна**  
Председатель Организационного комитета  
Ежегодной общественной премии  
«Регионы - устойчивое развитие»



У вас есть бизнес-инициатива и  
вы хотите её реализовать?

Но ещё есть и много вопросов и сложностей...

Мне не хватает  
собственных средств

До первого результата  
пройдут месяцы...

У меня нет  
достаточного залога

У меня нет  
поручителей

Какие федеральные или региональные  
формы господдержки я могу получить?

Как мне получить  
господдержку?

Надо одновременно общаться  
и с банком, и с госорганами...





# 80%

**бизнес-инициатив  
не получают требуемого  
финансирования для  
модернизации с целью  
энергоэффективности**

Почему?


---

Отсутствие финансовой  
грамотности

Нехватка ресурсов у  
инициаторов проекта

Нехватка залогового обеспечения  
для получения кредита

Незнание форм  
господдержки



# Задачи Программы

Формирование единого стандартизированного пакета документов для банков, госорганов и институтов развития



Проработка структуры кредитной сделки с господдержкой / госучастием



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
Российской Федерации



Регионы –  
устойчивое развитие  
Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет



Направление пакетов документов участникам инвестиционного процесса



Контроль получения Заключений и координация действий участников инвестпроцесса























# Финансовые механизмы

для Проектов, поступающих на рассмотрение

Проектное  
финансирование  
с господдержкой

## Льготное кредитование

- Проекты от 10 млн руб.
- Срок реализации проекта: до 15 лет
- Доля собственных средств: от 10% от бюджета проекта
- Стоимость средств: ключевая ставка + 1-3%
- Залог от 40% от суммы кредитования (оценочная стоимость)
- Рассмотрение проектов до начала разработки ПСД
- Финансовые каникулы на период инвестфазы проекта

## Формы господдержки

- Ассигнование по подведению инфраструктуры к границам объекта
- Субсидирование процентных ставок по кредитам и лизингу
- Гарантии Корпорации МСП, региональных гарантийных фондов, контргарантии «Сколково»
- Субсидирование экспортных операций и компенсации затрат по страхованию экспортных операций
- Участие в капитале заемщика
- Гранты

Реализация проекта  
с господдержкой /  
госучастием

## Дополнительные продукты:

### Пополнение оборотных средств

- Сумма финансирования от 20 млн
- Процентная ставка 3-7% к ставке ЦБ
- Залог 60% от суммы финансирования с учетом мер поддержки Корпорации МСП

### Исполнение контрактных обязательств

- Сумма финансирования от 20 млн
- Процентная ставка 3-7% к ставке ЦБ
- Залог 60% от суммы финансирования с учетом мер поддержки Корпорации МСП

### Банковские гарантии

# Преимущества для проектов, участвующих в рассмотрении

Кураторское сопровождение  
инвестиционного проекта на всех  
стадиях структурирования и  
реализации



Возможность тиражирования  
успешных инвестиционных  
проектов в других субъектах РФ



Подбор программ федеральной  
поддержки для проекта



Работа по системе  
**«Единого  
института  
развития»**



Рассмотрение заявки банком на ранней  
стадии проекта и рекомендации по его  
структурированию под льготные условия  
кредитования



Снятие излишних бюрократических  
барьеров при предоставлении  
государственной поддержки проекту



Рассмотрение проекта профильными  
экспертами для подбора оптимальных  
программ и форм реализации

# Как принять участие в Программе?

Заявку можно подать как самостоятельно, так и через ответственных в органе исполнительной власти региона

## Процедура при самостоятельной подаче заявки



Подача заявки на почту:  
[info@infra-konkurs.ru](mailto:info@infra-konkurs.ru)



Подготовка первого пакета документов по Инициатору проекта (финансовые и юридические)



Прохождение входной экспертизы



Подготовка второго пакета документов по проекту, включая форму по экологии



Направление пакета документов внешнему эксперту (банк) и в органы исполнительной власти субъекта РФ



Получение заключений от банка и органов исполнительной власти субъекта РФ

Направление документов членам экспертного совета, в институты развития (по списку) и в ФОИВы



Получение заключений от членов экспертного совета, институтов развития (по списку) и ФОИВов



Сбор полученных заключений и направление в Департамент  
Рассмотрение проектов в Департаменте



Подписание инвестиционного соглашения (между субъектом РФ, банком и Инициатором проекта)



Реализация проекта в рамках инвестиционного соглашения (проектирование, строительство, эксплуатация, мониторинг)

# Этапы реализации проекта

по инвестиционному соглашению

1

## Проектирование, планирование

- Создание Спецкомпании
- Разработка проектно-сметной документации (ПСД)
- Создание координационного совета
- Подготовка отлагательных документов (согласно заключений банка, субъекта РФ и институтов развития)

2

## Организационный этап

- Подписание договоров с контрагентом
- Подписание кредитной документации
- Начало работ по проекту

3

## Строительство объекта

- Строительно-монтажные работы
- Пуско-наладочные работы
- Ввод объекта в эксплуатацию
- Мониторинг выхода на производственные показатели

4

## Заключительный этап

- Эксплуатация
- Полное исполнение обязательств (перед банком, институтами развития, субъектом РФ)

# Какие проекты могут участвовать в рассмотрении в Программе?

(критерии отбора)



## География

Проект должен быть реализован на территории субъектов РФ



## Юридическая форма

АО, ООО, МУП, ГУП, КФХ, ИП



## Цель проекта

- Новое строительство
- Реконструкция
- Модернизация
- Перепрофилирование
- Расширение производства



## Стадии проекта для приёма заявки

- Формирование исходно-разрешительной документации
- На стадии разработки проектно-сметной документации (ПСД)
- Разработана ПСД (получено положительное заключение экспертизы)
- Начато строительство объекта



## Доля собственных средств (от общего бюджета проекта)

- Не менее 10%

## Отраслевая направленность проектов

Все отрасли





# Часто задаваемые вопросы

Что такое доля  
собственных средств?

Доля собственных средств может состоять:

- Из денежных средств Заимодавца - 3-го лица (юридического или физического)
- Из денежных средств на расчетном счету инициатора проекта
- Из денежных средств заимодавца (юридического / физического лица)
- Из ранее понесенных затрат по проекту (ИРД, ПСД, аванс по СМР, аванс по оборудованию, прочие)

У нас недостаточно залога

В рамках проработки заявки Инициатор проекта может получить в качестве залоговой массы:

- Гарантию Корпорации МСП
- Гарантию регионального фонда
- Контрагарантию "Сколково"

Я опасюсь тратить деньги на  
разработку ПСД без решения банка!

Участие в отборе для вас это:

- Рассмотрение заявки на начальной стадии до момента разработки ПСД
- Получение заключений банка и субъекта РФ о возможности и целесообразности реализации проекта
- Сокращение рисков для Инициатора проекта, отсутствие затрат по проекту до момента получения заключений

У меня нет поручителя

По программе конкурса поручителем выступает:

- Компания-технический заказчик / генеральный подрядчик (на период строительства)
- Конечные бенефициары и гарантийные инструменты (на период реализации проекта)

У меня не определён земельный  
участок, но есть бизнес-идея

Для Инициаторов проектов сформировала базу форм государственных поддержек, действующих для проектов, реализация которых возможна в субъектах РФ. Вы можете:

- Ознакомиться с базой на сайте
- Написать письмо на [info@infra-konkurs.ru](mailto:info@infra-konkurs.ru)

Есть ли сопровождение после  
ввода объекта в эксплуатацию?

Работа с Инициаторами проекта на всех этапах с момента подачи и рассмотрения заявки до исполнения всех условий инвестиционного соглашения (до выхода на производственные показатели и исполнения финансовых обязательств)

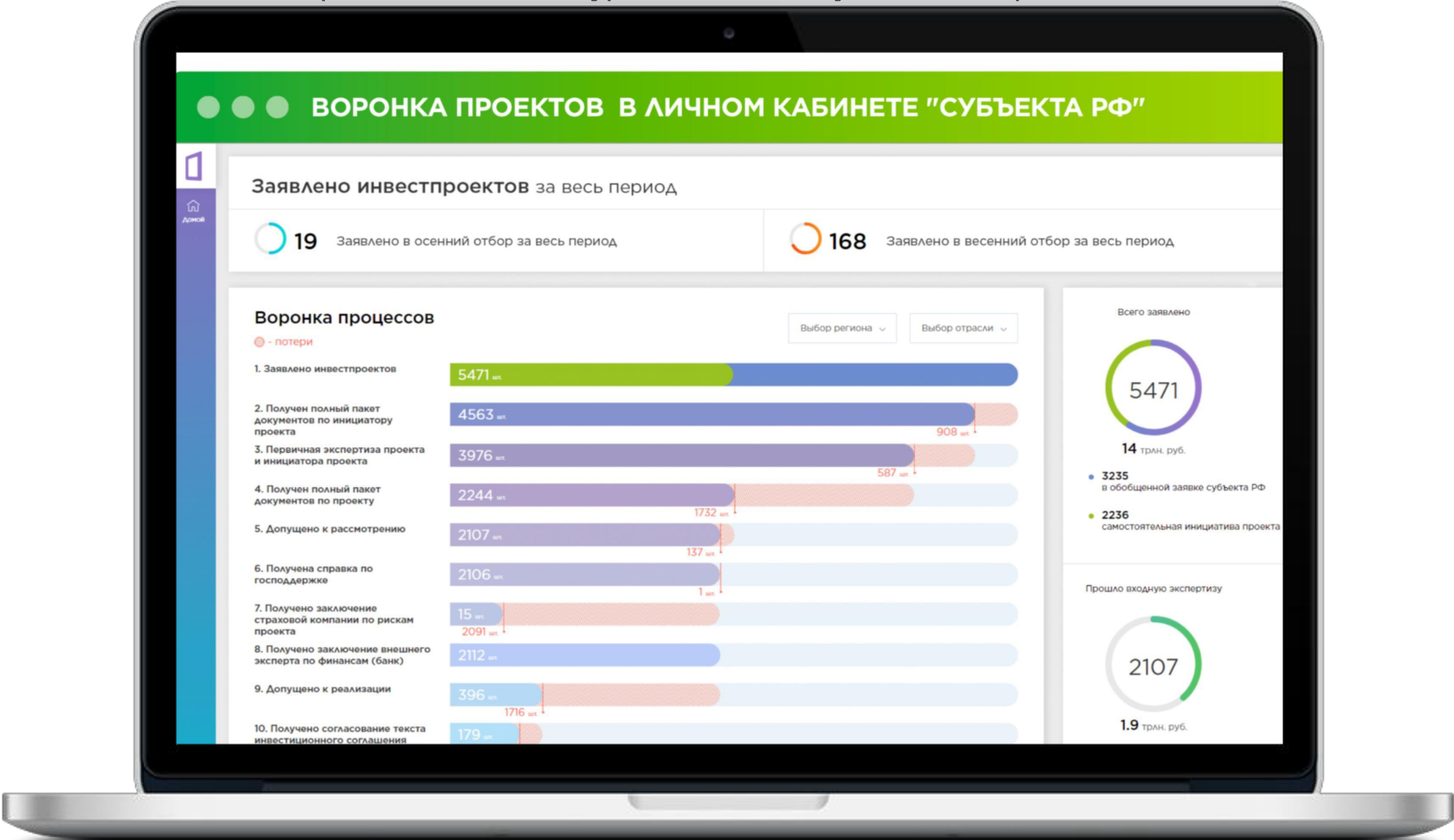
Какие проекты выбираются  
по итогам рассмотрения?

Реализуются проекты, которые соответствуют требованиям банка и программ господдержки

# [www.infra-konkurs.ru](http://www.infra-konkurs.ru)

Цифровая платформа инвестиционных проектов, находящихся на стадии "подготовки к реализации" / "реализации"

Разработана совместно Министерством экономического развития России и Оргкомитетом Конкурса «Регионы- устойчивое развитие»



При поддержке Правительства  
Российской Федерации

# Начните свой проект уже сегодня!

[Отправить заявку](#)

КОНТАКТЫ  
[info@infra-konkurs.ru](mailto:info@infra-konkurs.ru)

Сидоров Михаил  
+7 / (926) 526-20-72  
Осинягов Павел  
+7 (965) 168-18-56



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Практическая работа по  
реализации  
инвестиционных проектов  
с господдержкой / госучастием  
в муниципальных образованиях**



Регионы >  
устойчивое развитие

Организационный комитет  
ежегодной общественной  
премии

