

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » _____ 2017 г. № _____

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства
Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных
услуг в многоквартирном доме**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты
Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления
коммунальных услуг в многоквартирном доме.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

Утверждены
постановлением
Правительства
Российской Федерации
от _____ 2017 г. № _____

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Внести в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2012, № 36, ст. 4908; 2013, № 16, ст. 1972; № 21, ст. 2648; № 31, ст. 4216; № 39, ст. 4979; 2014, № 8, ст. 811; № 9, ст. 919; № 14, ст. 1627; 2015, № 9, ст. 1316; № 37, ст. 5153; 2016, № 1, ст. 244; № 27, ст. 4501; 2017, № 2, ст. 338; №11, ст. 1557; № 27, ст. 4052; № 38, ст. 5628) следующие изменения:

1) дополнить пункт 42(1) абзацем 5 следующего содержания:

«В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3(6), 3(7) и 3(8) приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии».

2) абзацы 5-7 пункта 42(1) считать абзацами 6-8.

2. Внести в Приложение № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2013, № 16, ст. 1972; 2015, № 9, ст. 1316; 2016, № 27, ст. 4501; 2017, № 2, ст. 338; № 11, ст. 1557) следующие изменения:

1) дополнить следующими подпунктами:

«3(6). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помещением в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии согласно пунктам 42 и 43 Правил определяется по формуле 3(6):

$$P_i^{\text{ож}} = (V_i + \frac{(V^{\text{д}} - \sum V_j) \times S^{\text{ои}}}{(S^{\text{непр}} + S^{\text{ои}}) \times S^{\text{об}}} \times S_i) \times T^{\text{т}},$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

S_i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

$S^{\text{д}}$ - общая площадь всех помещений многоквартирного дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади технических этажей, межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

$S^{\text{непр}}$ - общая площадь помещений, не оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии;

$T^{\text{т}}$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для населения и приравненных к ним организаций);

V_i - объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$\sum V_j$ - суммарный объем потребленной тепловой энергии всеми помещениями в многоквартирном доме коммунального ресурса, оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, определенного в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

3(7). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным

(общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, согласно пунктам 42 и 43 Правил определяется по формуле 3(7):

$$P_i^{\text{онж}} = V_i \times T^{\text{тн}} + \frac{(V^{\text{д}} - \sum V_j) \times S^{\text{он}}}{(S^{\text{непр}} + S^{\text{он}}) \times S^{\text{об}}} \times S_i \times T^{\text{т}},$$

где:

$T^{\text{тн}}$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации для иных пользователей, за исключением населения и приравненных к ним.

3(8). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилом помещением в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, согласно пунктам 42 и 43 Правил определяется по формуле 3(8):

$$P_i^{\text{бпр}} = \frac{(V^{\text{д}} - \sum V_j)}{(S^{\text{непр}} + S^{\text{он}})} \times \left(1 + \frac{S^{\text{он}}}{S^{\text{об}}}\right) \times S_i \times T^{\text{ж}} \text{ »};$$

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в оборудованном распределителями i -м жилым помещением (квартире) или нежилом помещением в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, корректируется в случаях, предусмотренных пунктом 53 Правил, на величину, определенную по формуле 6:

$$\Delta P_i = P_{\text{расп}}^{\text{д}} * \left(X * \frac{s_i}{\sum_{i=1}^k s_i} + Y * \frac{h_i}{\sum_{i=1}^k h_i} \right) - P_i,$$

где:

$P_{\text{расп}}^{\text{д}}$ - размер платы за объем (количество) потребленной тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за вычетом размера платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению во всех жилых помещениях (квартирах) или нежилых помещениях, не оборудованных распределителями за период, за который производится корректировка.

P_i - размер платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению в i -м оборудованном распределителями жилым помещением (квартире) или нежилом

помещении в многоквартирном доме за период, за который проводится корректировка;

$$X = S^{oi}/S^d;$$

$$Y = 1 - X;$$

$\frac{s_i}{\sum_{i=1}^k s_i}$ - доля общей площади, приходящейся на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, оборудованное распределителями, в сумме площадей всех жилых помещений (квартир), оборудованных распределителями в многоквартирном доме.

s_i - общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме, оборудованных распределителями.

k - количество оснащенных распределителями жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$\frac{h_i}{\sum_{i=1}^k h_i}$ - доля объема потребления коммунальной услуги по отоплению, приходящейся на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, оборудованное распределителями, в объеме потребления коммунальной услуги по отоплению во всех жилых помещениях (квартирах) и нежилых помещениях в многоквартирном доме, оборудованных распределителями.

h_i - сумма показаний распределителей *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме, оборудованных распределителями. Показания каждого распределителя должны быть с поправкой на тип и мощность отопительного прибора, на котором он установлен.

Получившаяся по результатам корректировки разница учитывается при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в следующем расчетном периоде».