



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### ПРИКАЗ

21.04.2017г

г. Челябинск

№ 59

Об утверждении перечня мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и перечня мероприятий при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 года № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.02.2017 года № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме», постановлением Губернатора Челябинской области от 29.12.2014 года № 279 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области»

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:  
перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности (приложение 1);

перечень мероприятий при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома, проведение которых способствует энергосбережению и повышению энергоэффективности использования энергетических ресурсов (приложение 2).

2. Рекомендовать управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, собственникам помещений в многоквартирном доме организовать проведение работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области в соответствии с утвержденным перечнем (приложение 1 настоящему приказу).

3. Рекомендовать лицам, управляющим многоквартирными домами, собственникам помещений в многоквартирном доме и региональному оператору капитального ремонта использовать перечень мероприятий при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома (приложение 2 к настоящему приказу) для подготовки предложений собственникам помещений многоквартирного дома для утверждения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления организовать информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области в соответствии с утвержденными настоящим приказом перечнями при эксплуатации существующего жилого фонда.

5. Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 14.12.2010 г. № 178 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области»;

приказ Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 28.05.2012 г. № 135 «О внесении изменений в Приказ Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 14 декабря 2010 г. № 178».

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Белавкина И.В.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Южноуральская панорама».

Министр



В.А. Тупикин

Приложение 1  
к приказу Министерства  
строительства и инфраструктуры  
Челябинской области  
от 21.04.2017 № 59

**Перечень  
мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных  
домов) как в отношении общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, так и в отношении помещений  
в многоквартирном доме, проведение которых  
способствует энергосбережению и повышению эффективности  
использования энергетических ресурсов**

N	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1	2	3	4
<b>I. Перечень основных мероприятий</b>			
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>			
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	По мере необходимости	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	До начала отопительного сезона	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Регулярно при наличии технической возможности	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Регулярно при наличии технической возможности	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Регулярно при наличии технической возможности	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме
<b>Система электроснабжения и освещения</b>			
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	Регулярно	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Регулярно при наличии технической возможности	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме
8.	Установка индивидуального прибора	Регулярно при	Повышение точности и достоверности

	учета электрической энергии	наличия технической возможности	учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме
<b>Дверные и оконные конструкции</b>			
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	Регулярно, по мере необходимости	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии
10.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Регулярно, по мере необходимости	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии
11.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Регулярно, по мере необходимости	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии
12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Регулярно, по мере необходимости	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b>			
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>			
13.	Установка (модернизация) <sup>1</sup> ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	Единовременно	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов/перетопов
14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	Единовременно	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
15.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	Регулярно, по мере необходимости	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
16.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	Регулярно, по мере необходимости	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
17.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы <sup>2</sup> ГВС	Регулярно, по мере необходимости	1) Рациональное использование тепловой энергии

			2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС
18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	Единовременно	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления
19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	Единовременно	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов
20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	Единовременно	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС
21.	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	Единовременно	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода
22.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	Единовременно	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС
Система холодного водоснабжения			
23.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы <sup>3)</sup> ХВС	Единовременно	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС
Система электроснабжения и освещения			
24.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения	Единовременно	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии

	(выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)		
25.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	Единовременно	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электроэнергии
26.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Единовременно	Экономия электроэнергии
Дверные и оконные конструкции			
27.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	Регулярно, по мере необходимости	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии
28.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	Регулярно, по мере необходимости	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии
29.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	Регулярно, по мере необходимости	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков
Ограждающие конструкции			
30.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	Регулярно, по мере необходимости	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций
31.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	Регулярно, по мере необходимости	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций
32.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	Регулярно, по мере необходимости	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций
33.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	Регулярно, по мере необходимости	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций
34.	Повышение теплозащиты наружных	Регулярно, по мере	1) Уменьшение промерзания стен

	стен до действующих нормативов	необходимости	2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций
35.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	Регулярно, по мере необходимости	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков
36.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	Регулярно, по мере необходимости	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков
Система вентиляции			
37.	Ремонт или установка воздушных заслонок	Регулярно, по мере необходимости	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии
Использование нетрадиционных источников энергии			
38.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	По мере необходимости	Экономия тепловой энергии
39.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	По мере необходимости	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии
40.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	По мере необходимости	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии
41.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулированием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	По мере необходимости	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии
42.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	По мере необходимости	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии

Примечания:

<sup>1)</sup>ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

<sup>2)</sup>ГВС - горячее водоснабжение;

<sup>3)</sup>ХВС - холодное водоснабжение.

Приложение 2  
к приказу Министерства  
строительства и инфраструктуры  
Челябинской области  
от 21.04.2017 № 59

**Перечень  
мероприятий при капитальном ремонте общего имущества  
многоквартирного дома, проведение которых  
способствует энергосбережению и повышению эффективности  
использования энергетических ресурсов**

N	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1	2	3	4
<b>I. Перечень основных мероприятий</b>			
<b>Ограждающие конструкции</b>			
1.	Уплотнение наружных входных дверей в подъездах с установкой доводчиков (обеспечение автоматического закрывания дверей)	Согласно <sup>1)</sup> региональной программе	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии
2.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - заделка и герметизация межпанельных соединений (швов) и ликвидация "мостиков" холода, в том числе в сопряжении окон со стенами	Согласно региональной программе	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы ограждающих конструкций
3.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	Согласно региональной программе	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы ограждающих конструкций
4.	Повышение теплозащиты крыши до действующих нормативов, устройство теплого чердака	Согласно региональной программе	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций
5.	Повышение теплозащиты пола чердака до действующих нормативов и выше	Согласно региональной программе	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций
6.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих	Согласно региональной	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки



	нормативов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	программе	2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и дверных балконных блоков
Система отопления и горячего водоснабжения			
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Согласно региональной программе	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме
8.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Согласно региональной программе	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме
9.	Установка (модернизация) <sup>2)</sup> ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением, с настройкой параметров теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Согласно региональной программе	1) Обеспечение качества теплоносителя в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров теплоносителя в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов/перетоков
10.	Установка (модернизация) ИТП с заменой теплообменника <sup>3)</sup> ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	Согласно региональной программе	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода
11.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Согласно региональной программе	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
Система электроснабжения			
12.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Согласно региональной программе	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме
13.	Замена светильников на основе ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные (светодиодные) лампы	Согласно региональной программе	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения
14.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	Согласно региональной программе	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии

II. Перечень дополнительных мероприятий			
	Ограждающие конструкции		
15.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	По мере необходимости	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций
	Система отопления и горячего водоснабжения		
16.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	Согласно региональной программе	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
17.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	Согласно региональной программе	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
18.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	По мере необходимости	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
19.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	По мере необходимости	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС
20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	По мере необходимости	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС
	Система электроснабжения		
21.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	По мере необходимости	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и <sup>4</sup> ХВС 2) Экономия электроэнергии
22.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	По мере необходимости	Экономия электроэнергии
	Использование нетрадиционных источников энергии		
23.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	По мере необходимости	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии
24.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	По мере необходимости	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии

25.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	По мере необходимости	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии
26.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	По мере необходимости	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии

Примечания:

<sup>1)</sup> региональная программа – Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы;

<sup>2)</sup> ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

<sup>3)</sup> ГВС - горячее водоснабжение;

<sup>4)</sup> ХВС - холодное водоснабжение;